LOPES BAUN
CONSTRUTORA

PRONTA PARA MORAR



RESIDENCIAL SANTORINI · PAULÍNIA/SP

Casa C-29

R$ 2.190.000

Rua Ilha de Capri, 238

212,86 m²	330 m²	3	2
ÁREA TOTAL	TERRENO	SUÍTES	VAGAS

As três suítes ficam afastadas da área social, a master com closet no fundo do lote. Escritório e lavabo perto da entrada, para quem trabalha em casa. Tudo entregue com móveis planejados, ar-condicionado e persianas automatizadas.

AGENDE UMA VISITA

WhatsApp (19) 98980-8686 · Escritório (19) 3874-1020

O QUE JÁ VEM NA CASA

- Ar-condicionado em todos os ambientes
- Aquecimento solar
- Cozinha gourmet com churrasqueira
- Água pressurizada
- 3 Suítes
- Casa com Piscina
- 1 Banheiro Externo
- Móveis nos quartos, banheiros, cozinha e lavanderia
- Área de serviço
- Cozinha e área gourmet
- Garagem para 2 carros
- Lava Louças
- Box e Espelhos até o Teto
- Persianas automatizadas
- Móveis planejados
- Bancadas em quartzito
- Escritório e lavabo
- 1 Lavabo
- Piscina
- Ar Condicionado em todos ambientes
- Sala de Estar/jantar com pé direito Duplo
- Metais e Louças Deca ou Celite
- Sistema de Aquecimento solar
- Ponto para carro elétrico
- Sistema de agua pressurizada

FICHA TÉCNICA

Áreas

Área construída	202,86 m²
Piscina	10,00 m²
Área total (habite-se)	212,86 m²
Terreno	330,00 m²

Acabamentos

Piso	Porcelanato grande formato
Bancadas	Quartzito
Metais e louças	Deca ou Celite
Box e espelhos	Até o teto
Móveis	Quartos, banheiros, cozinha e lavanderia

Documentação

Alvará	Nº 442/2024 · 12/04/2024
Habite-se	Total · 02/08/2024
Projeto	Arq. Ana Paula de Menezes Lopes
Execução	Construtora Lopes Baun

Condomínio

Segurança	Segurança 24h
Segurança	Guarita
Lazer	Área de convívio
Lazer	Salão de festas
Lazer	Playground
Lazer	Piscina
Esporte	Quadra poliesportiva
Esporte	Quadra de Tênis
Esporte	Beach Tênis
Pet	Espaço Pet

Ambientes

Pavimentos	Térrea, sala com pé-direito duplo
Suítes	3 (1 master com closet)
Escritório e lavabo	1 de cada
Banheiro externo	1
Vagas	2, com ponto para carro elétrico

Conforto

Ar-condicionado	Em todos os ambientes
Persianas	Automatizadas
Água quente	Aquecimento solar
Água	Sistema pressurizado
Cozinha	Gourmet, com lava-louças

Valores

Venda	R$ 2.190.000,00
Condomínio	R$ 539,40/mês
IPTU	R$ 69,50/mês
Entrega	Pronta para morar

FOTOS













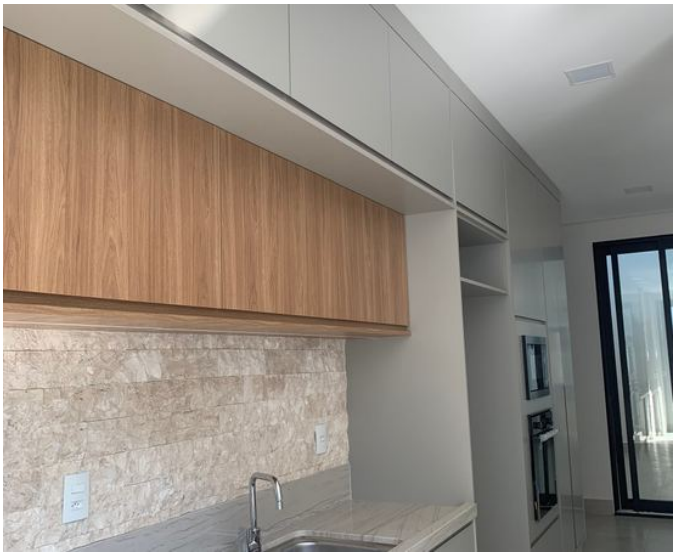
FOTOS (continuação)











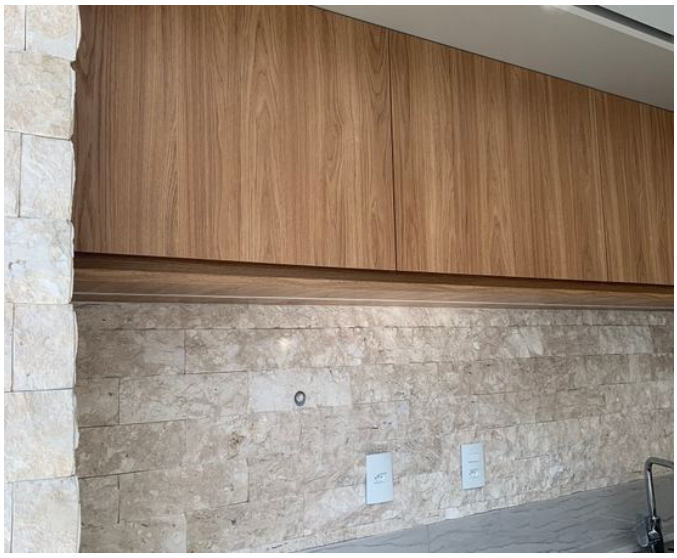


FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)

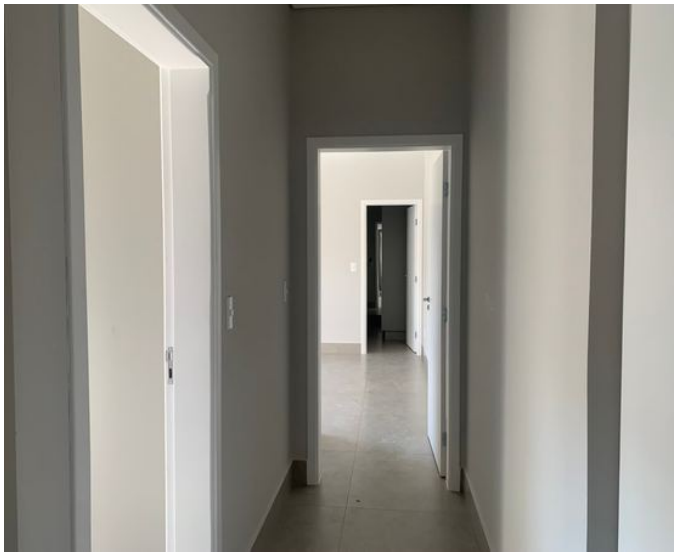












FOTOS (continuação)













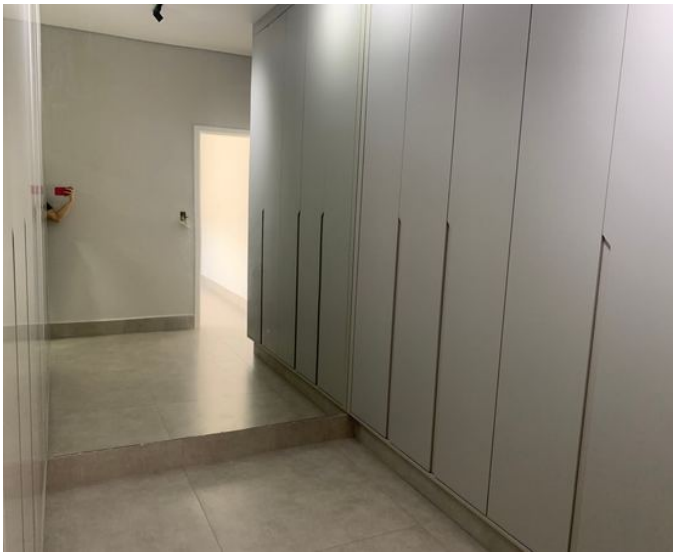
FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)













FOTOS (continuação)





Planta